



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Степная 49а

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		20 287,55	
январь	24 865,50		27 132,72
февраль	24 865,50		25 550,36
март	24 865,50		25 188,37
апрель	24 865,50		19 665,71
май	24 865,50		20 838,67
июнь	24 865,50	690,91	21 224,61
июль	24 865,50		26 067,60
август	24 865,50		30 177,98
сентябрь	24 865,50		21 562,45
октябрь	24 865,50		23 466,74
ноябрь	24 865,50		28 308,64
декабрь	24 865,50		22 910,14
итого	298 386,00	690,91	292 093,99
Долг на 01.01.2021 -		27 270,47	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-1 083,33
Начислено за содержание и обслуживание	298 386,00
Поступила оплата от жильцов дома	292 093,99
Выполнено работ	300 677,40
Долг за содержание и обслуживание	27 270,47
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-9 666,74

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, ул. Степная д.49А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	300 677,40
Услуги по содержанию	210 947,40
Дезинсекция, дератизация	400,00
Профилактическая дезинфекция	400,00
Обслуживание лифтов	44 846,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	346,00
Техническое обслуживание лифтов	42 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 960,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 120,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	36 000,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	32 168,00
Ревизия насосной	7 038,00
Дезинфекция накопительных баков	25 130,00
Содержание помещений	48 734,40
Уборка подъездов	48 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	734,40
Устранение аварий	29 839,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 839,00
Услуги по текущему ремонту	9 417,00
Ремонт насосной ХВС	6 513,00
Ремонт входной двери	2 904,00
Услуги по управлению	80 313,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	11 684,00
Услуги по управлению	68 629,00